



# EHPAD de Courtais

## Montluçon FR (03)

La nouvelle résidence s'insère délicatement dans la pente du terrain, son implantation et son organisation graduelles permettent un établissement ouvert sur la ville, un repère dans le quartier et une respiration au carrefour de la rue Saint-Exupéry et de la rue de Beaulieu.

<b>Maître d'ouvrage :</b> Centre Hospitalier de Montluçon		<b>Lits :</b>	82 lits et places
<b>Mission :</b>	Maîtrise d'œuvre complète + OPC	<b>Surface :</b>	3 755 m <sup>2</sup> SDP
<b>Partenaires :</b>	Artelia – BET TCE + Economie Gantha – BE Acoustique	<b>Livraison :</b>	Juillet 2028
<b>Budget :</b>	9,3 M€ montant travaux HT		



## Entités fonctionnelles du projet

---

EHPAD de 68 lits comprenant :

- 2 unités d'hébergement EHPAD de 14 lits
- 2 unités de vie protégée Alzheimer de 14 lits
- 1 unité de vie protégée renforcée de 12 lits
- 1 PASA de 14 places
- Salle à manger / Salles d'activités
- Salle de kinésithérapie
- 1 espace tiers lieu dédié à l'accueil des riverains, associations, familles...