



# SEMMARIS – Bâtiment D0m

## Chevilly-Larue FR (94)

Le D0m est un bâtiment logistique situé à CHEVILLY LARUE (94550) entre l'avenue de la Villette et le boulevard circulaire Nord du MIN de RUNGIS.

Il s'agit d'un bâtiment de stockage à basse température (2/4 °C) conçu pour accueillir des opérateurs offrant soit des services de livraison (logistique du dernier kilomètre), soit des activités de service complet pour tous type de produits frais.

Ces différents preneurs se répartissent en quatre cellules distinctes pour un total d'environ 6200 m<sup>2</sup> en RDC auxquels s'ajoute 875 m<sup>2</sup> de bureaux en mezzanine (R+1). Le terrain dispose en outre d'un espace paysager de 800 m<sup>2</sup> et 30% de la toiture est équipable en panneaux photovoltaïques.

**Maître d'ouvrage :** SEMMARIS

<b>Mission :</b>	Permis de construire (PC)	<b>Surface :</b>	7050 m <sup>2</sup> SDP
<b>Ingénierie :</b>	ESSOR	<b>Livraison :</b>	2023
<b>Budget :</b>	8 M€	<b>Classe ICPE:</b>	1511 (déclaration)

