



EHPAD Résidence du Bourgaillh

Pessac FR (33)

L'EHPAD bâti de plain-pied au cœur des vignobles bordelais, s'ouvre sur un vaste jardin dont les espaces ombragés invitent au calme et à la sérénité. Cette «grande maison» a été conçu de telle manière à offrir des services hôteliers, des matériaux chaleureux et du mobilier domestique pour les résidents.

Maître d'ouvrage : Le Noble Age Santé

Mission :	Mission complète de Maitrise d'œuvre + OPC	Lits :	120 lits et places
Ingénierie :	BET : CETAB Ingénierie BET cuisine : BECG	Surface :	6280 m ² SDP + 60 places de parking en sous-sol
Budget :	13,7 M€ montant travaux HT	Livraison :	2023



Entités fonctionnelles du projet

Construction d'un EHPAD de 120 lits comprenant :

- Hébergement EHPAD dont une partie hébergement spécialisé Alzheimer de 40 places (2 unités de 20 lits)
- Accueil de jour de 12 places
- Salle à manger / Salles d'activités / Grand Salon
- Salle de kinésithérapie et Salle de balnéothérapie
- Aire de livraison, logistique, technique
- Une cuisine collective et une buanderie.